

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»
(ООО «ЦИТЭО»)**

141400, Московская обл., г. Химки, Вашутинское шоссе, д.1, корп. 2-3, пом. № 6/2, этаж 2
тел. 8 (498) 764-28-28; e-mail: ooociteo@mail.ru, а/я № 338
ОГРН 1145047013143ИНН/КПП5047162704/504701001

Исх. № 199/1

от 20 08 2020 г.

✓ 1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом:

ООО «Территория комфорта – Клязьма»
Московская область, г. Химки, ул. Покровская, д. 42, п. 24.

2. Орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации:

**Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита – 2»

3. Собственникам (нанимателям)

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.14

Копия: 1. Главе городского округа Химки Волошину Д.В.

2. Заведующему Территориальным отделом
жилищной инспекции № 20: Химки г.о. Тимофееву А.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О переходе на прямые договоры (расчёты) с собственниками (нанимателями) помещений.

В связи с принятием решения на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская обл., г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.14** пункта № 2 Протокола общего собрания собственников № 1 от 19.07.2020г. о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями ООО «ЦИТЭО» уведомляет о том, что:

- начиная с 01 сентября 2020г. ООО «ЦИТЭО» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (**водоотведение**), проведению расчётов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником (нанимателем) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.14.**

Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае Договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ).

При этом, Управляющей организации ООО «Территория Комфорта – Клязьма» необходимо предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации ООО «ЦИТЭО» **в срок до 01 сентября 2020г.**, необходимую для начисления платы за

коммунальные услуги информацию в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, а именно:

- фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Приложение к данному Уведомлению:

1. Копия Протокола общего собрания собственников № 1 от 19.07.2020г. многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.14.

Генеральный директор ООО «ЦИТЭО»

Мишин Юрий Васильевич



Дата: 20.08.2020г.