



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭНЕРГОСТАНДАРТ»  
(ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ»)**

141420, Московская обл., г. Химки, Вашутинское ш., д.1, корп. 2, пом. 12/2, а/я № 346  
тел. 8 (498) 764-28-28, сайт: [Energostandarts.ru](http://Energostandarts.ru), e-mail: [en.standart@en-st.ru](mailto:en.standart@en-st.ru)  
ОГРН 115047015632 ИНН/КПП 5047128541/504701001

ИСХ. № 190  
от 26.08.20 г.

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирными домами:

ООО «Территория комфорта – Клязьма»  
Московская область, г. Химки, ул. Покровская, д. 42, п. 24.

2. Орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации:

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита – 2».

3. Собственникам (нанимателям)  
помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам согласно  
Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.

Копия: 1. Главе городского округа Химки Волошину Д.В.

2. Заведующему Территориальным отделом  
жилищной инспекции № 20: Химки г.о. Тимофееву А.В.

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения**

**(Договора теплоснабжения от 01.07.2014г. № 8 ТС – 2014)**

В связи с принятием Федерального закона от 03.04.2018г. № 59 - ФЗ (О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации), дополнением Жилищного кодекса РФ статьей 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией», наличия у ООО «Территория Комфорта – Клязьма» по Договору № 8 ТС - 2014 от 01.07.2014г. задолженности перед ресурсоснабжающей организацией ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» на дату выхода настоящего Уведомления в сумме **25 758 315, 48 (Двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч триста пятнадцать рублей) 48 копеек** за поставленные коммунальные ресурсы (тепловая энергия) в размере превышающем две среднемесячные величины обязательств:

- начиная с 01 октября 2020г. ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ» приступает к непосредственному предоставлению коммунальных услуг (тепловая энергия (отопление), теплоснабжение для нужд горячего водоснабжения), проведению расчётов за них, заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления соответствующих коммунальных услуг, - **напрямую с каждым собственником (нанимателем) помещений многоквартирных домов согласно Приложения № 1 к настоящему Уведомлению.**

Дополнительно сообщаем, что заключение в данном случае Договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст. 157.2 ЖК РФ).

При этом, Управляющей организации ООО «Территория Комфорта – Клязьма» необходимо предоставить в адрес ресурсоснабжающей организации ООО «ЦИТЭО» в срок до 07 сентября 2020г., необходимую для начисления платы за коммунальные услуги информацию в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, а именно:

- фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы, за предыдущие 12 месяцев;

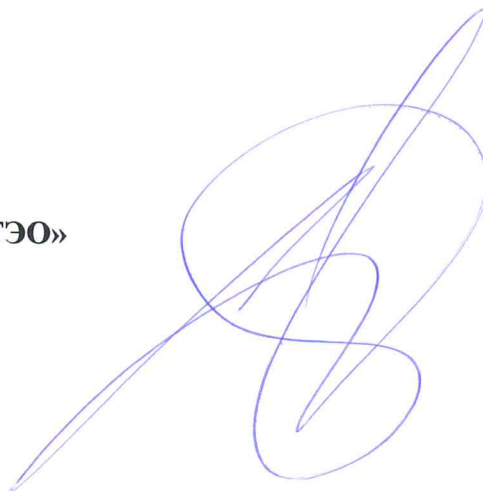
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

#### **Приложение к данному Уведомлению:**

1. Перечень многоквартирных домов, которые с 01.10.2020 переходят на прямые договоры (расчёты) с ООО «ЭНЕРГОСТАНДАРТ».

**Генеральный директор ООО «ЦИТЭО»  
Мишин Юрий Васильевич**

**Дата: 26.08.2020г.**





**Перечень многоквартирных домов, которые переходят на прямые расчеты с 01.10.2020г. по теплоснабжению в ООО "ЭНЕРГОСТАНДАРТ"**

| №  | МКД (адрес)                                              | Ресурсоснабжающая организация | Дата перехода на прямые договоры теплоснабжения | Основание перехода на прямые договоры                                    |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 1      | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 2  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 1 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 3  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 2 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 4  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 2 к. 3 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 5  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 4      | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 6  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 5      | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 7  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 6      | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 8  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 7      | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 9  | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 1 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 10 | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 2 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 11 | Химки г, Клязьма кв-л, Летчика Ивана Федорова ул, 8 к. 3 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 12 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 3              | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 13 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 5              | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 14 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 7              | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 15 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 8              | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 16 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 10             | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 17 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 12             | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 18 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 9              | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |

| №  | МКД (адрес)                                  | Ресурсоснабжающая организация | Дата перехода на прямые договоры теплоснабжения | Основание перехода на прямые договоры                                    |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 11 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 20 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 13 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 21 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 15 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 22 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 16 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 23 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 17 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 24 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 18 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 25 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 20 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 26 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 21 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 27 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 22 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |
| 28 | Химки г, Клязьма кв-л, Набережный проезд, 23 | ООО "ЭнергоСтандарт"          | 01.10.2020                                      | Отказ от договора ресурсоснабжения с ООО "Территория Комфорта - Клязьма" |